Curso de Perito Judicial Experto en Valoraciones de Suelos, Terrenos y ExpropiaciÃ³n Forzosa

ENSEÑANZA ON LINE

ASPEJURE

Centro de Formación Pericial

Fijo: 918 707 388 / 916 308 461
Móvil: 636 953 398 / 606 865 317
Fax: 911 413 438

academia@aspejure.info
aspejureacademia@aspejure.info
www.aspejure.com/academia.php

c/ Mariano Barbacid nº 5, 3º, oficina 10
28521 - Rivas Vaciamadrid

Curso de Perito Judicial Experto en Valoraciones de Suelos, Terrenos y ExpropiaciÃ³n Forzosa

Con el Curso dePerito Judicial Experto en Valoraciones Urbanísticas de Suelos y Terrenos podrá adquirir los conocimientos necesarios para desarrollar esta función de la mejor manera posible. Además conocerá los aspectos clave sobre la expropiación forzosa y responsabilidad patrimonial.

Curso de Perito Judicial Experto en Valoraciones de Suelos, Terrenos y ExpropiaciÃ³n Forzosa

Modalidad: ENSEÑANZA ON LINE

Duración: 300 horas

INCLUSIÓN de los alumnos, adscritos o que se adscriban a Aspejure, y que hayan superado el presente curso, en los listados anuales de Peritos Judiciales de acuerdo con el artículo 341.1 de la LEC (Ley de Enjuiciamiento Civil).

Curso de Perito Judicial Experto en Valoraciones de Suelos, Terrenos y ExpropiaciÃ³n Forzosa

PROGRAMA:

1ª PARTE - INICIACIÓN AL PERITAJE JUDICIAL .

MÓDULO I (JUZGADOS Y TRIBUNALES)
MÓDULO II (EL PERITO)
MÓDULO III (EL INFORME PERICIAL)
MÓDULO IV (LA PROVISIÓN DE FONDOS)
MÓDULO V (27 PLANTILLAS)

Los Módulos II, III y IV contienen ejemplos con imágenes de Documentos, de procedimientos reales, aportados por Peritos Judiciales en ejercicio.

2ª PARTE - VALORACIONES DE SUELOS Y TERRENOS

UNIDAD DIDÁCTICA 1 . VALORACIONES DE LA LEY DE SUELO

1. Generalidades de los sistemas de valoración
2. El Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo
3. Ámbito de aplicación del Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo (Real Decreto /)
4. Modelo de valoración
5. Valoraciones dependiendo del tipo de suelo
6. Introducción al urbanismo

UNIDAD DIDÁCTICA 2. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN DEL ÁMBITO URBANÍSTICO

1. Nociones básicas de la gestión urbanística
2. El sector urbanístico en España
3. La normativa Real Decreto Legislativo /
4. Elementos de la Normativa vigente en la actualidad
5. Regulación legislativa en el sector urbanístico
6. Fundamentación jurídica de la normativa del suelo

UNIDAD DIDÁCTICA 3. BASES DE RÉGIMEN DEL SUELO

1. Utilización del suelo
2. Circunstancias básicas del suelo
3. Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo, y garantía de la viabilidad técnica y económica de las actuaciones sobre el medio
4. Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística
5. Transmisión de fincas y deberes urbanísticos
6. Declaración de obra nueva
7. Informes de evaluación de los edificios

UNIDAD DIDÁCTICA 4. RÉGIMEN DE VALORES

1. Régimen de valoraciones
2. Generalidades para la valoración de inmuebles
3. Valoración adaptada al suelo rural
4. Valoración adaptada al suelo urbanizado
5. Indemnización de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización
6. Indemnización de la iniciativa a la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación
7. Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas
8. Régimen de valoración

UNIDAD DIDÁCTICA 5. EXPROPIACIÓN FORZOSA Y RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL

1. La expropiación por razón de la Ordenación Territorial y Urbanística
2. Justiprecio
3. Ocupación e inscripción en el registro de la propiedad
4. Realizar una adquisición libre de cargas
5. Gestiónar de la expropiación
6. Reversión y de retasación
7. Supuestos indemnizatorios

CALENDARIO

Al ser online, cada alumno lo realizará de forma independiente de todos los demás. Lo inicia cuando quiere y lo concluye cuando puede pero, siempre, bajo la supervisión de su tutor.

Curso de Perito Judicial Experto en Valoraciones de Suelos, Terrenos y ExpropiaciÃ³n Forzosa

	Asociados	No Asociados
Precio:	**425 €**	**525 €**

Titular:	Centro de Formación Pericial
C.C.C.:	0049-0581-18-2210516137
I.B.A.N.:	ES44 0049 0581 1822 1051 6137

Enviar la hoja de matriculación junto a la copia de su ingreso a:

aspejureacademia@aspejure.info

Más información en:

636 953 398 // 918 707 388

ASPEJURE Centro de Formación Pericial

Curso de Perito Judicial Experto en Valoraciones de Suelos, Terrenos y ExpropiaciÃ³n Forzosa

MATRICULACIÓN

NOMBRE *	
PRIMER APELLIDO *	
SEGUNDO APELLIDO *	
DNI *	
DIRECCIÓN *	
POBLACIÓN *	
PROVINCIA *	
CÓDIGO POSTAL *	
E-MAIL *	
MÓVIL *	
TELÉFONO	
FECHA DE NACIMIENTO *	
POBLACIÓN Y PROVINCIA DE NACIMIENTO *	
Nº COLEGIADO	
OBSERVACIONES	

(*) campos obligatorios

He leído el aviso legal, lo he comprendido y estoy conforme.

FIRMA

AVISO LEGAL

En cumplimiento de lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal, le comunicamos que los datos que usted nos facilite quedarán incorporados y serán tratados en los ficheros titularidad de ASPEJURE-Asociación Profesional Colegial de Peritos Judiciales del Reino de España, con el fin de poderle prestar nuestros servicios, así como para mantenerle informado sobre cuestiones relativas a la actividad de la Empresa y sus servicios.

ASPEJURE-Asociación Profesional Colegial de Peritos Judiciales del Reino de España, se compromete a tratar de forma confidencial los datos de carácter personal facilitados y a no comunicar o ceder dicha información a terceros. Así mismo, le informamos de la posibilidad que tiene de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de sus datos de carácter personal mediante correo e lectrónico dirigido a info@aspejure.com o bien mediante escrito dirigido a ASPEJURE-Asociación Profesional Colegial de Peritos Judiciales del Reino de España, c/ Chile nº 10, oficina 109 - 28290 - Las Rozas de Madrid.