

Perito Judicial Experto en Mantenimiento de Edificios

ENSEÑANZA ON LINE



ASPEJURE



Centro de Formación Pericial

Fijo: 918 707 388 / 916 308 461

Móvil: 636 953 398 / 606 865 317

Fax: 911 413 438

academia@aspejure.info

aspejureacademia@aspejure.info

www.aspejure.com/academia.php

c/ Mariano Barbacid nº 5, 3º, oficina 10

28521 - Rivas Vaciamadrid

Perito Judicial Experto en Mantenimiento de Edificios

El inevitable ritmo de envejecimiento de los inmuebles depende en gran parte del buen uso que le den los residentes o trabajadores, y las visitas ocasionales, pero también en gran medida de un mantenimiento adecuado, que cuente con un buen proyecto basado en el sistema de gestión preventiva.

Con este curso pretendemos que tengas a mano una información útil a la hora de conocer y facilitar un adecuado y correcto mantenimiento integral de edificios e instalaciones, con el objeto de prolongar sus características funcionales, higiénicas y estéticas propias de origen, alargando su aspecto y utilidad inicial, y pueda servir para la actuación como Perito, ya sea judicial o de parte.

OBJETIVOS:

- **Conocer** los fundamentos de mantenimiento de edificios
- **Saber** qué mantenimientos son necesarios en instalaciones de aire acondicionado y fontanería.
- **Conocer** los sistemas y equipos de limpieza.
- **Aplicar** instalaciones de protección contra incendios.

METODOLOGÍA:

El material didáctico consta de un *Manual de Iniciación al Peritaje Judicial* y otro sobre la *Especialidad: en Mantenimiento de Edificios* además de la *Guía del Alumno*

El manual de la especialidad comprende 9 unidades formativas, casos prácticos y bibliografía.

Esta acción formativa con una duración de 300 h se realiza en la modalidad ON LINE, mediante el autoestudio del alumno/a de los contenidos del curso.

La evaluación de la formación se realizará a través del examen tipo test de Iniciación al Peritaje, del examen teórico tipo test de la especialidad de 10 preguntas que podrá hacerse a partir de la fecha que el tutor le indique, los dos en la plataforma de la web de ASPEJURE.

La puntuación en las pruebas teóricas será de 0 a 10 puntos. La nota obtenida será la media entre todas las pruebas. Será necesario haber aprobado todas para la obtención del correspondiente certificado y Diploma que le acredite como **Perito Judicial Experto en Mantenimiento de Edificios**.

Perito Judicial Experto en Mantenimiento de Edificios

Modalidad: ENSEÑANZA ON LINE

Duración: 300 horas

Tutor: D. Antonio Lage Antón

Diplomado en Ciencias Empresariales, por la Universidad Complutense de Madrid, Perito Judicial en Tasaciones Inmobiliarias y bienes inmuebles, Perito de Seguros diversos, e investigación de incendios en la Escuela de Criminología de Cataluña, Perito en Investigación y Reconstrucción de accidentes de tráfico (Universidad Politécnica de Valencia) Perito Calígrafo, Documentoscopia y Psicografología en el Instituto IPSIGRAP, Mediador Civil y Mercantil (Universidad Rey Juan Carlos de Madrid), profesor de funcionarios públicos del Ministerio de justicia, profesor de funcionarios públicos y policía de Guinea Ecuatorial, Profesor y tutor en el instituto de Derecho Público de la Universidad Rey Juan Carlos de Madrid, habilitado el Ministerio de Interior a través de la Dirección General de Policía con el número 17980 para impartir el área de Protección contra Incendios en los cursos Universitarios de Director de Seguridad, 15 años de experiencia como Perito Judicial independiente y Docente en materias periciales y habilidades directivas, 4 años de experiencia como Director del centro de Formación Pericial de Madrid. Autor de Diversos libros publicados sobre la pericia Judicial, Autor de más de 20 manuales de cursos para peritos.



Director: D. José Aguilera Muñoz

Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales por la Universidad Complutense de Madrid, Director de Seguridad Privada por la Universidad Antonio de Nebrija y habilitado por el Ministerio del Interior, Jefe de Seguridad Privada habilitado por el Ministerio del Interior, profesor acreditado por el Ministerio del Interior para impartir formación a personal de seguridad privada en las áreas de técnico-profesional, guías caninos, primeros auxilios, protección contra incendios, protección y seguridad y sistemas de comunicaciones, Perito Judicial en Tasación y Valoración de Bienes Inmuebles por Esine (Centro Superior de Estudios Técnicos Empresariales), presidente y socio fundador de Aspejure Asociación Profesional Colegial de Peritos Judiciales del Reino de España.



INCLUSIÓN de los alumnos, adscritos o que se adscriban a Aspejure, y que hayan superado el presente curso, en los listados anuales de Peritos Judiciales de acuerdo con el artículo 341.1 de la LEC (Ley de Enjuiciamiento Civil).

Perito Judicial Experto en Mantenimiento de Edificios

PROGRAMA:

1ª PARTE - INICIACIÓN AL PERITAJE JUDICIAL

MÓDULO I (JUZGADOS Y TRIBUNALES)

MÓDULO II (EL PERITO)

MÓDULO III (EL INFORME PERICIAL)

MÓDULO IV (LA PROVISIÓN DE FONDOS)

MÓDULO V (27 PLANTILLAS)

Los Módulos II, III y IV contienen ejemplos con imágenes de Documentos, de procedimientos reales, aportados por Peritos Judiciales en ejercicio.

2ª PARTE - MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

Unidad 1. Mantenimiento técnico regulado por la normativa legal

- 1.1. Instalaciones a inspeccionar
- 1.2. Razonamiento legal
- 1.3. Razones de Confort y Seguridad
- 1.4. Razones económicas
- 1.5. Otras razones

Unidad 2. Guía de mantenimiento de edificios

- 2.1 Conceptos básicos
- 2.2 Agentes intervinientes
- 2.3 Fichas de mantenimiento

Unidad 3. Obras en los edificios de Comunidades de Propietarios

- 3.1. Actuaciones en caso de emergencia
- 3.2. Ventajas de contar con un aparejador de cabecera
- 3.3. Normativa aplicable

Unidad 4. Mantenimiento de oficinas

- 4.1. Fines y objetivos del mantenimiento
- 4.2. El mantenimiento integral: Clases de mantenimientos

Unidad 5. El libro del edificio y manual de mantenimiento

- 5.1. Normativa y marcos legales
- 5.2. El libro del edificio y el manual de mantenimiento
- 5.3. Gestión del mantenimiento
- 5.4. Conocer el edificio

Perito Judicial Experto en Mantenimiento de Edificios

Unidad 6. Herramientas, maquinaria y materiales básicos

6.1. Herramientas básicas

6.2. Materiales básicos

Unidad 7. Ejemplo. El edificio de oficinas Arroyo de la Vega

7.1. Características constructivas del edificio

7.2. Distribución física

7.3. Breve descripción de las instalaciones

7.4. Anexo 1: Equipos objeto de mantenimiento

7.5. Anexo 2: Fichas técnicas

7.6. Anexo 3: Gamas de mantenimiento

Unidad 8. Inspección Técnica de Edificios (ITE)

8.1. Qué es la ITE

8.2. Por qué la ITE

8.3. Qué elementos regula la ITE

8.4. Cómo se hace la ITE

8.5. Qué resultados o calificaciones contempla la ITE

8.6. Quiénes están obligados a disponer de la ITE

8.7. Quién puede realizar la ITE

8.8. Cuánto cuesta la ITE

8.9. Cuándo hay que presentar la ITE

8.10. Cómo se presenta la ITE en el registro

8.11. Cómo se controla la presentación de la ITE

8.12. Qué pasa si no se presenta toda la información

8.13. Dónde se encuentra toda la información relacionada con la ITE

8.14.Cuál es el marco normativo

Unidad 9. Prevención de riesgos laborales

9.1. Definiciones

9.2. Causas del accidente

9.3. Relación accidente – calidad

9.4. Derechos y obligaciones

9.5. Seguridad

Perito Judicial Experto en Mantenimiento de Edificios

9.6. Higiene

9.7. Ergonomía

9.8. Emergencias

9.9. Autoevaluación

-Bibliografía

Perito Judicial Experto en Mantenimiento de Edificios

Superado este curso, el alumno recibirá el Diploma como Perito Judicial Experto en Mantenimiento de Edificios (formato DinA3) y Certificado:



Perito Judicial Experto en Mantenimiento de Edificios

CALENDARIO

Al ser on line, cada alumno realizará el curso de forma independiente de todos los demás. Lo inicia cuando quiere y lo concluye cuando puede pero, siempre, bajo la supervisión de su tutor.



Perito Judicial Experto en Mantenimiento de Edificios

	Asociados	No Asociados
Precio:	400 €	500 €
Titular:	Centro de Formación Pericial	
C.C.C.:	0049-0581-18-2210516137	
I.B.A.N.:	ES44 0049 0581 1822 1051 6137	

Enviar la hoja de matriculación junto a la copia de su ingreso a:

aspejureacademia@aspejure.info

Más información en:

636 953 398 // 918 707 388





ASPEJURE



Centro de Formación Pericial

Perito Judicial Experto en Mantenimiento de Edificios

MATRICULACIÓN

NOMBRE *

PRIMER APELLIDO *

SEGUNDO APELLIDO *

DNI *

DIRECCIÓN *

POBLACIÓN *

PROVINCIA *

CÓDIGO POSTAL *

E-MAIL *

MÓVIL *

TELÉFONO

FECHA DE NACIMIENTO *

POBLACIÓN Y PROVINCIA
DE NACIMIENTO *

Nº COLEGIADO

OBSERVACIONES

(*) campos obligatorios

He leído el aviso legal, lo he comprendido y estoy conforme.

FIRMA

AVISO LEGAL

En cumplimiento de lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal, le comunicamos que los datos que usted nos facilite quedarán incorporados y serán tratados en los ficheros titularidad de ASPEJURE-Asociación Profesional Colegial de Peritos Judiciales del Reino de España, con el fin de poderle prestar nuestros servicios, así como para mantenerle informado sobre cuestiones relativas a la actividad de la Empresa y sus servicios.

ASPEJURE-Asociación Profesional Colegial de Peritos Judiciales del Reino de España, se compromete a tratar de forma confidencial los datos de carácter personal facilitados y a no comunicar o ceder dicha información a terceros. Así mismo, le informamos de la posibilidad que tiene de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de sus datos de carácter personal mediante correo electrónico dirigido a info@aspejure.com o bien mediante escrito dirigido a ASPEJURE-Asociación Profesional Colegial de Peritos Judiciales del Reino de España, c/ Chile nº 10, oficina 109 - 28290 - Las Rozas de Madrid.