Perito Judicial Experto en PrÃ©stamos, ClÃ¡usulas e Ã•ndices Hipotecarios

ENSEÑANZA ON LINE

ASPEJURE

Centro de Formación Pericial

Fijo: 918 707 388 / 916 308 461
Móvil: 636 953 398 / 606 865 317
Fax: 911 413 438

academia@aspejure.info
aspejureacademia@aspejure.info
www.aspejure.com/academia.php

c/ Mariano Barbacid nº 5, 3º, oficina 10
28521 - Rivas Vaciamadrid

Perito Judicial Experto en PrÃ©stamos, ClÃ¡usulas e Ã•ndices Hipotecarios

OBJETVIVOS:

- **Dominar** las cláusulas hipotecarias
- **Comparar** los diferentes tipos de hipotecas
- **Saber** calcular las cláusulas suelo
- **Conocer** las hipotecas multidivisas

METODOLOGÍA:

- El Curso de Perito Judicial Experto en Préstamos, Cláusulas e Índices Hipotecarios, se imparte en formato online, de 300 horas de duración, a través de la plataforma del Centro de Formación Pericial de ASPEJURE, proporcionando a sus alumnos una formación a distancia de calidad y un acceso total a contenidos y profesorado.
- La formación a distancia posibilita la realización del curso mientras se continúa con el desarrollo de la carrera profesional o mientras se asiste a otras enseñanzas.
- Además de la parte de Iniciación al Peritaje Judicial, el curso se compone de 13 Unidades y Anexos.
- La evaluación de los conocimientos teóricos adquiridos se realiza a través de exámenes tipo test, dónde sólo una respuesta será correcta.
- **Si copias no aprendes** y aprender es el objetivo a conseguir.

ASPEJURE Centro de Formación Pericial

Perito Judicial Experto en PrÃ©stamos, ClÃ¡usulas e Ã•ndices Hipotecarios

Modalidad: ENSEÑANZA ON LINE

Duración: 300 horas

INCLUSIÓN de los alumnos, adscritos o que se adscriban a Aspejure, y que hayan superado el presente curso, en los listados anuales de Peritos Judiciales de acuerdo con el artículo 341.1 de la LEC (Ley de Enjuiciamiento Civil).

Perito Judicial Experto en PrÃ©stamos, ClÃ¡usulas e Ã•ndices Hipotecarios

1ª PARTE - CURSO DE INICIACIÓN AL PERITAJE JUDICIAL

MÓDULO I (JUZGADOS Y TRIBUNALES)

MÓDULO II (EL PERITO)

MÓDULO III (EL INFORME PERICIAL)

MÓDULO IV (LA PROVISIÓN DE FONDOS)

MÓDULO V (27 PLANTILLAS)

Los Módulos II, III y IV contienen ejemplos con imágenes de Documentos, de procedimientos reales, aportados por Peritos Judiciales en ejercicio.

2ª PARTE - PERITO JUDICIAL EXPERTO EN PRÉSTAMOS, CLÁUSULAS E ÍNDICES HIPOTECARIOS

UNIDAD 1 – contratos con los consumidores

1.1 sistemas de control de las cláusulas abusivas

1.2 el sistema de la directiva europea y de la lcgc

1.3 regulación

1.4 cláusulas abusivas en la contratación con consumidores

UNIDAD 2 – conceptos técnicos

2.1 el préstamo hipotecario

2.2 contrato de arras

2.3 la escritura pública

2.4 registro de la propiedad

2.5 compra-venta de un inmueble

2.6 diferencias entre los préstamos y los créditos hipotecarios

2.7 la dación en pago

UNIDAD 3 – tipos de préstamos hipotecarios

3.1 tipos de préstamos hipotecarios según el tipo de interés aplicado

3.2 préstamos hipotecarios según el tipo de cuota

3.3 préstamos hipotecarios según el cliente

3.4 hipotecas según el inmueble a financiar

3.5 tipos de hipotecas según su naturaleza

UNIDAD 4 tipos de referencia del mercado hipotecario

4.1 el euribor

4.2 el iris

4.3 irph del conjunto de entidades

4.4 rendimiento interno de la deuda

4.5 el mibor

UNIDAD 5 sujetos de un préstamo hipotecario

5.1 titular del préstamo hipotecario

5.2 avalista hipotecario

5.3 hipotecante no deudor

5.4 usufructuario y nudo propietario ante una hipoteca

5.5 el titular fideicomisario y el fiduiciario

UNIDAD 6 importe financiado por la hipoteca

6.1 ejemplo práctico

6.2 evolución de la cuantía financiada

UNIDAD 7 plazo del préstamo hipotecario

7.1 plazo y edad del solicitante

7.2 plazo e importe a solicitar

7.3 plazo y tipo de inmueble

7.4 plazo y finalidad

UNIDAD 8 cláusulas hipotecarias

8.1 cláusulas suelo

8.2 cláusula de bonificación del tipo de interés

8.3 tipo de referencia hipotecaria sustitutiva

8.4 cláusula de dación en pago

UNIDAD 9 seguros asociados a las hipotecas

9.1 seguro de hogar

9.2 seguro de protección de pagos

9.3 seguro de tasación

9.4 seguros de vida

9.5 swaps y otras coberturas de tipo de interés

UNIDAD 10 gastos de una compra-venta con hipoteca

10.1 gastos de compra-venta

10.2 gastos de hipoteca

UNIDAD 11 desgravación en el irpf de la hipoteca

UNIDAD 12 hipotecas referenciadas al irph

12.1 funcionamiento del índice irph

12.2 consideración del índice irph

12.3 cálculo del irph

12.4 procesos judiciales contra el irph

12.5 futuro del irph

UNIDAD 13 hipotecas multidivisa

13.1 descripción de la práctica financiera de mercado

13.2 motivación en la contratación de un préstamo multidivisa

13.3 ventajas e inconvenientes del préstamo multidivisa

13.4 comparación de los tipos de interés libor mes y libor año del yen

13.5 evolución del tipo de cambio

13.6 métodos de control del riesgo en un préstamo multidivisa

13.7 ¿a qué perfil de clientes va dirigido un préstamo multidivisa?

13.8 ejemplo

CALENDARIO

Al ser on line, cada alumno realizará el curso de forma independiente de todos los demás. Lo inicia cuando quiere y lo concluye cuando puede pero, siempre, bajo la supervisión de su tutor.

Perito Judicial Experto en PrÃ©stamos, ClÃ¡usulas e Ã•ndices Hipotecarios

---

	Asociados	No Asociados
Precio:	**500 €**	**600 €**

Titular:	Centro de Formación Pericial
C.C.C.:	0049-0581-18-2210516137
I.B.A.N.:	ES44 0049 0581 1822 1051 6137

Enviar la hoja de matriculación junto a la copia de su ingreso a:

aspejureacademia@aspejure.info

Más información en:

636 953 398 // 918 707 388

ASPEJURE Centro de Formación Pericial

Perito Judicial Experto en PrÃ©stamos, ClÃ¡usulas e Ã•ndices Hipotecarios

MATRICULACIÓN

NOMBRE *	
PRIMER APELLIDO *	
SEGUNDO APELLIDO *	
DNI *	
DIRECCIÓN *	
POBLACIÓN *	
PROVINCIA *	
CÓDIGO POSTAL *	
E-MAIL *	
MÓVIL *	
TELÉFONO	
FECHA DE NACIMIENTO *	
POBLACIÓN Y PROVINCIA DE NACIMIENTO *	
Nº COLEGIADO	
OBSERVACIONES	

(*) campos obligatorios

He leído el aviso legal, lo he comprendido y estoy conforme.

FIRMA

AVISO LEGAL

En cumplimiento de lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal, le comunicamos que los datos que usted nos facilite quedarán incorporados y serán tratados en los ficheros titularidad de ASPEJURE-Asociación Profesional Colegial de Peritos Judiciales del Reino de España, con el fin de poderle prestar nuestros servicios, así como para mantenerle informado sobre cuestiones relativas a la actividad de la Empresa y sus servicios.

ASPEJURE-Asociación Profesional Colegial de Peritos Judiciales del Reino de España, se compromete a tratar de forma confidencial los datos de carácter personal facilitados y a no comunicar o ceder dicha información a terceros. Así mismo, le informamos de la posibilidad que tiene de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de sus datos de carácter personal mediante correo e lectrónico dirigido a info@aspejure.com o bien mediante escrito dirigido a ASPEJURE-Asociación Profesional Colegial de Peritos Judiciales del Reino de España, c/ Chile nº 10, oficina 109 - 28290 - Las Rozas de Madrid.