

Curso Universitario de Especialización de Perito Judicial en Urbanismo

ENSEÑANZA ON LINE



**Universidad Europea
Miguel de Cervantes**



Centro de Formación Pericial

Fijo: 918 707 388 / 916 308 461
Móvil: 636 953 398 / 606 865 317
Fax: 911 413 438

academia@aspejure.info
aspejureacademia@aspejure.info
www.aspejure.com/academia.php

c/ Mariano Barbacid nº 5, 3º, oficina 10
28521 - Rivas Vaciamadrid

Curso Universitario de Especialización de Perito Judicial en Urbanismo

El urbanismo nace en la era industrial como práctica de la transformación y construcción de las ciudades tratando de dar respuesta a las nuevas necesidades de las ciudades industrializadas. Se trata de una disciplina muy actual, ya que constantemente surgen nuevas necesidades por parte de la población urbana, necesidades que han de ser incorporadas a la configuración de las ciudades. De esta forma, la gestión urbanística requiere de un conocimiento especializado que capacite para intervenir en los procesos de gestión del suelo. A través de este pack de materiales formativos el alumnado podrá conocer los ámbitos de actuación de un Perito Judicial, establecer las valoraciones del suelo y el régimen de expropiación forzosa vigente y aclarar el sistema de funcionamiento del Registro de la Propiedad y sus funciones.

OBJETIVO:

- Conocer los ámbitos de actuación de un Perito Judicial.
- Conocer el marco jurídico en el que se sustenta la gestión urbanística.
- Describir los estados básicos del suelo en la normativa actual.
- Establecer las valoraciones del suelo y el régimen de expropiación forzosa vigente.
- Aclarar el sistema de funcionamiento del Registro de la Propiedad, el Registro de bienes muebles y el catastro, así como sus funciones.
- Conocimiento de la legislación urbanística a nivel estatal, autonómico y local.
- Conocer las posibilidades de intervención, derechos y competencias de los que es titular la administración pública en relación a la edificación y uso del suelo.
- Conocer las bases de régimen de suelo, desarrollando la capacidad de integración del conocimiento jurídico en el ámbito de la protección del entorno y comprensión del enfoque multidisciplinar característico del mismo.
- Conocer el régimen de expropiación forzosa, destacando las prerrogativas y obligaciones que acarrea.

METODOLOGÍA:

- El **Curso Universitario de Especialización de Perito Judicial en Urbanismo** se imparte en formato On Line, de 300 horas de duración, a través de la plataforma de la Cátedra Aspejure, de la Universidad Europea Miguel de Cervantes, proporcionando a sus alumnos una formación a distancia de calidad y un acceso total a contenidos y profesorado.
- La formación a distancia posibilita la realización del curso mientras se continúa con el desarrollo de la carrera profesional o mientras se asiste a otras enseñanzas.
- El material didáctico del **Curso Universitario de Especialización de Perito Judicial en Urbanismo**, consta de cuatro módulos de Iniciación al Peritaje Judicial y 13 Unidades Formativas, ejercicios, ejemplos y Bibliografía.
- La actividad tutorial será bidireccional, es decir, tanto el tutor podrá ponerse en contacto con el alumno para establecer un contacto directo con él, para comprobar su nivel de progreso en el estudio, su grado de motivación, y su situación personal en relación con su participación en la acción formativa, como el alumno con el tutor, para consultas, dudas o problemáticas que le surjan en el desarrollo de la acción formativa.

Curso Universitario de Especialización de Perito Judicial en Urbanismo

- La evaluación de la formación se realizará a través de los diferentes exámenes teóricos tipo test que podrá hacerse en la plataforma de la Universidad, una vez superados tendrá que realizar el Ejercicio Final y subirlo a la misma plataforma para ser valorado por su tutor.
- La puntuación de las pruebas teóricas será de 0 a 10 puntos, y de los ejercicios prácticos también de 0 a 10 puntos, haciendo la media de la nota del examen teórico y la media del ejercicio práctico, siendo necesario haber superado los exámenes, para la obtención del correspondiente certificado y Diploma que le acredite como ***Curso Universitario de Especialización de Perito Judicial en Urbanismo***.

12 créditos ECTS válidos en toda la U.E.

Curso Universitario de Especialización de Perito Judicial en Urbanismo

Modalidad: ENSEÑANZA ON LINE

Duración: 300 horas

Tutor: D. Antonio Lage Antón

Diplomado en Ciencias Empresariales, por la Universidad Complutense de Madrid, Perito Judicial en Tasaciones Inmobiliarias y bienes inmuebles, Perito de Seguros diversos, e investigación de incendios en la Escuela de Criminología de Cataluña, Perito en Investigación y Reconstrucción de accidentes de tráfico (Universidad Politécnica de Valencia) Perito Calígrafo, Documentoscopia y Psicografología en el Instituto IPSIGRAP, Mediador Civil y Mercantil (Universidad Rey Juan Carlos de Madrid), profesor de funcionarios públicos del Ministerio de justicia, profesor de funcionarios públicos y policía de Guinea Ecuatorial, Profesor y tutor en el instituto de Derecho Público de la Universidad Rey Juan Carlos de Madrid, habilitado el Ministerio de Interior a través de la Dirección General de Policía con el número 17980 para impartir el área de Protección contra Incendios en los cursos Universitarios de Director de Seguridad, 15 años de experiencia como Perito Judicial independiente y Docente en materias periciales y habilidades directivas, 4 años de experiencia como Director del centro de Formación Pericial de Madrid. Autor de Diversos libros publicados sobre la pericia Judicial, Autor de más de 20 manuales de cursos para peritos.



Director: D. José Aguilera Muñoz

Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales por la Universidad Complutense de Madrid, Director de Seguridad Privada por la Universidad Antonio de Nebrija y habilitado por el Ministerio del Interior, Jefe de Seguridad Privada habilitado por el Ministerio del Interior, profesor acreditado por el Ministerio del Interior para impartir formación a personal de seguridad privada en las áreas de técnico-profesional, guías caninos, primeros auxilios, protección contra incendios, protección y seguridad y sistemas de comunicaciones, Perito Judicial en Tasación y Valoración de Bienes Inmuebles por Esine (Centro Superior de Estudios Técnicos Empresariales), presidente y socio fundador de Aspejura Asociación Profesional Colegial de Peritos Judiciales del Reino de España.



INCLUSIÓN de los alumnos, adscritos o que se adscriban a Aspejura, y que hayan superado el presente curso, en los listados anuales de Peritos Judiciales de acuerdo con el artículo 341.1 de la LEC (Ley de Enjuiciamiento Civil).

Curso Universitario de Especialización de Perito Judicial en Urbanismo

PROGRAMA:

PARTE 1 - INICIACIÓN AL PERITAJE JUDICIAL

MÓDULO I (JUZGADOS Y TRIBUNALES)

MÓDULO II (EL PERITO)

MÓDULO III (EL INFORME PERICIAL)

MÓDULO IV (LA PROVISIÓN DE FONDOS)

MÓDULO V (27 PLANTILLAS)

Los Módulos II, III y IV contienen ejemplos con imágenes de Documentos, de procedimientos reales, aportados por Peritos Judiciales en ejercicio.

PARTE 2 - GESTIÓN URBANÍSTICA

Introducción

Unidad 1. Conceptos Generales

- 1.1. Definiciones básicas
- 1.2. Concepto de Valor
- 1.3. Diferencia entre valor y precio
- 1.4. Bienes susceptibles de valoración
- 1.5. Introducción a los métodos de valoración inmobiliaria

Unidad 2. El Registro de la Propiedad

- 2.1. Organización del Registro de la Propiedad
- 2.2. Funciones del Registro de la Propiedad
- 2.3. Tipos de Asientos
- 2.4. Principios de funcionamiento del Registro
- 2.5. Primera Inscripción e Inmatriculación
- 2.6. Procedimiento y plazo de inscripción
- 2.7. Efectos de la inscripción en el Registro de la Propiedad
- 2.8. Publicidad
- 2.9. Honorarios
- 2.10. Normativa
- 2.11. Estatutos de acuerdo con la ley de Propiedad Horizontal.
- 2.12. Resumen.

Curso Universitario de Especialización de Perito Judicial en Urbanismo

Unidad 3. El Registro de Bienes Muebles

- 3.1. Organización del registro de Bienes Muebles
- 3.2. Qué se inscribe en el Registro de Bienes Muebles
- 3.3. Normativa

Unidad 4. El Catastro

- 4.1. Localizar un inmueble. Cartografía Catastral
- 4.2. La Referencia Catastral
- 4.3. Certificaciones Catastrales

Unidad 5. Los Derechos Reales

- 5.1. El derecho real: Concepto y características
- 5.2. Sus diferencias con los derechos de obligación
- 5.3. El Ius Ad Rem
- 5.4. Los Derechos Reales In Faciendo y las obligaciones Propter Rem
- 5.5. Sistema del "Numerus Clausus"
- 5.6. Normas de derecho internacional privado aplicables a los bienes

Unidad 6. Urbanismo

- 6.1. Las normas que afectan a nuestro suelo
- 6.2. La planificación urbanística: conceptos básicos e instrumentos
- 6.3. Situación, clasificación y calificación del suelo
- 6.4. Uso del suelo
- 6.5. Aprovechamiento urbanístico y edificabilidad
- 6.5. El Planeamiento urbanístico
- 6.7. Ejecución del planeamiento urbanístico
- 6.8. Ejecución del planeamiento sistema de compensación
- 6.9. Ejecución del planeamiento sistema de cooperación
- 6.10. Ejecución del planeamiento sistema de expropiación
- 6.11. Ejecución del planeamiento sistema de ejecución forzosa
- 6.12. La disciplina urbanística y el régimen sancionador
- 6.13. Términos urbanísticos.
- 6.14. Índice de legislación.

Unidad 7. Convenios Urbanísticos. Funcionamiento

Curso Universitario de Especialización de Perito Judicial en Urbanismo

- 7.1. Naturaleza de los convenios urbanísticos
- 7.2. Clases y sistema de fuentes
- 7.3. Asentamiento legal de los convenios urbanísticos
- 7.4. Objeto de los convenios urbanísticos de planeamiento
- 7.5. La conformidad de los convenios urbanísticos de planeamiento con el ordenamiento público urbanístico
- 7.6. El límite del interés público
- 7.7. Regulación autonómica de los convenios de planeamiento

Unidad 8. Ley del Suelo

- 8.1. Clasificación del suelo: Rural y urbanizado
- 8.2. Modificación de los criterios de valoración del suelo
- 8.3. Aumento de las cargas de los titulares del suelo
- 8.4. Adquisición gradual de las facultades urbanísticas
- 8.5. Generalización de la figura del agente urbanizador
- 8.6. Otras modificaciones

Unidad 9. Escalas

- 9.1. Tipos de escalas
- 9.2. Otras escalas gráficas
- 9.3. Norte
- 9.4. Ejemplos de planes urbanísticos

Unidad 10. Casos prácticos de urbanismo

- 10.1. Acusación frente a un promotor

Unidad 11. Procedimiento de concesión de licencia urbanística

- 11.1. Tipos de licencias urbanísticas
- 11.2. Reglas para la iniciación, instrucción y terminación del procedimiento general para la concesión de licencias urbanísticas
- 11.3. La cédula de habitabilidad
- 11.4. A quién va dirigido
- 11.5. Fecha de solicitud
- 11.5. Procedimiento
- 11.7. Documentos a presentar
- 11.8. Obligaciones económicas

Unidad 12. Regulaciones sectoriales con incidencia en el urbanismo

Curso Universitario de Especialización de Perito Judicial en Urbanismo

12.1. Aguas

12.2. Costas

12.3. Patrimonio histórico

12.4. Carreteras y ferrocarriles

Unidad 13. Elaboración de informes

13.1. Estructura

13.2. Recomendaciones generales

EJERCICIO FINAL

Bibliografía

Curso Universitario de Especialización de Perito Judicial en Urbanismo

Superado el Curso Universitario de Especialización de Perito Judicial en Urbanismo, el alumno recibirá una doble titulación como Perito Judicial por la Universidad Europea Miguel de Cervantes y el Centro de Formación Pericial de ASPEJURE.



Curso Universitario de Especialización de Perito Judicial en Urbanismo

CALENDARIO

Al ser on line, cada alumno realizará el curso de forma independiente de todos los demás. Lo inicia cuando quiere y lo concluye cuando puede pero, siempre, bajo la supervisión de su tutor.

Curso Universitario de Especialización de Perito Judicial en Urbanismo

Precio: **980 €**

Titular: Centro de Formación Pericial

C.C.C.: 0049-0581-18-2210516137

I.B.A.N.: ES44 0049 0581 1822 1051 6137

Enviar la hoja de matriculación junto a la copia de su ingreso a:

aspejureacademia@aspejure.info

Más información en:

636 953 398 // 918 707 388

Curso Universitario de Especialización de Perito Judicial en Urbanismo

MATRICULACIÓN

NOMBRE *

PRIMER APELLIDO *

SEGUNDO APELLIDO *

DNI *

DIRECCIÓN *

POBLACIÓN *

PROVINCIA *

CÓDIGO POSTAL *

E-MAIL *

MÓVIL *

TELÉFONO

FECHA DE NACIMIENTO *

POBLACIÓN Y PROVINCIA
DE NACIMIENTO *

Nº COLEGIADO

OBSERVACIONES

(*) campos obligatorios

He leído el aviso legal, lo he comprendido y estoy conforme.

FIRMA

AVISO LEGAL

En cumplimiento de lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal, le comunicamos que los datos que usted nos facilite quedarán incorporados y serán tratados en los ficheros titularidad de ASPEJURE-Asociación Profesional Colegial de Peritos Judiciales del Reino de España, con el fin de poderle prestar nuestros servicios, así como para mantenerle informado sobre cuestiones relativas a la actividad de la Empresa y sus servicios.

ASPEJURE-Asociación Profesional Colegial de Peritos Judiciales del Reino de España, se compromete a tratar de forma confidencial los datos de carácter personal facilitados y a no comunicar o ceder dicha información a terceros. Así mismo, le informamos de la posibilidad que tiene de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de sus datos de carácter personal mediante correo electrónico dirigido a info@aspejure.com o bien mediante escrito dirigido a ASPEJURE-Asociación Profesional Colegial de Peritos Judiciales del Reino de España, c/ Chile nº 10, oficina 109 - 28290 - Las Rozas de Madrid.